

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

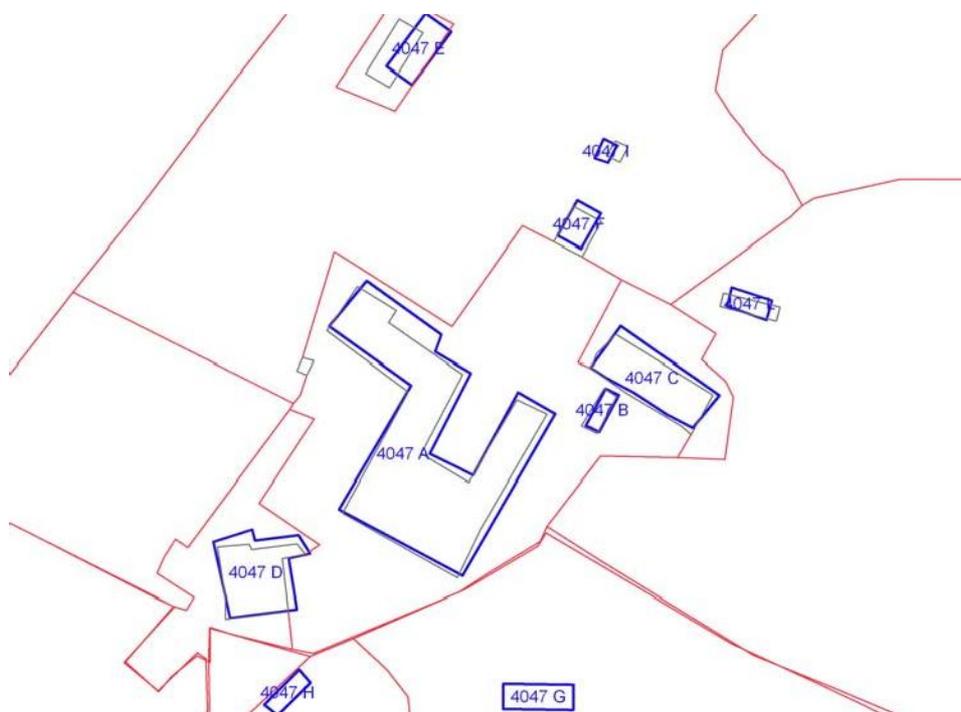
SCHEMA N. 4047

Toponimo ed indirizzo V.la Tattoli Via Volterrana 209/211/213/215/217/219

Schede 1985: n. 04/ 158-159-160-161-162-163-164-165-166-167

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/64;6/206;6/61;6/60;13/9;6/62;13/10;6/254;6/255





| | OGGETTO | * |
|---|-------------------------|----|
| A | villa-fattoria | RV |
| B | cappella | RV |
| C | casa colonica plurifami | RV |
| D | casa colonica e fienile | RV |
| E | annesso agricolo | CC |
| F | annesso di villa | RV |
| G | annesso agricolo | SV |
| H | forno | V |
| I | edificio non censito | X |
| L | baracca | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| B | Altro |
| C | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| D | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| E | Abitazione permanente |
| F | Annesso agricolo |
| G | Annesso agricolo |
| H | Inutilizzato |
| I | Edificio non censito |

| L | | Inutilizzato |
|--|--|--------------|
| Note A: Nell'ala nord-ovest dell'edificio vi sono annessi di fattoria. Sede azienda agricola; B: Cappella ; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra, parzialmente utilizzato ; D: Edificio con annesso rustico, ora inutilizzato, in aderenza sul fronte nord ; G: Tettoia in muratura per rimessa macchine agricole ; H: Forno ; I: Non è stato possibile visitare e fotografare l'edificio ; L: Baracca precaria | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Assenti | |
| B | Assenti | |
| C | Assenti | |
| D | Ristrutturazione distributiva | |
| E | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione | |
| F | Assenti | |
| G | Assenti | |
| H | Assenti | |
| I | Non valutabile | |
| L | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |

| C | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| E | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| F | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| G | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| H | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| I | | |
| Coperture | non valutabile | |
| Gronde e cornicioni | non valutabile | |
| Comignoli | non valutabile | |
| Intonaci | non valutabile | |
| Muri a faccia vista | non valutabile | |
| Aperture | non valutabile | |
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |

| L | | |
|---------------------------------|----------------------|--|
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Medio | |
| D | Medio | |
| E | Buono | |
| F | Buono | |
| G | Medio | |
| H | Medio | |
| I | Non valutabile | |
| L | Cattivo | |
| VALORE | | |
| A | Rilevante | |
| B | Rilevante | |
| C | Rilevante | |
| D | Rilevante | |
| E | Medio | |
| F | Rilevante | |
| G | Scarso | |
| H | Medio | |
| I | Non valutabile | |
| L | Nulla | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Aperta | L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa |
| A | Recinzione esterna | |
| A | Cancello | |
| A | Alberature di pregio | Barco |
| A | Terrazza | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--|
| A | Recinzione con siepe viva | | |
| A | Recinzione con muri | | |
| A | Viale cipressi | La villa ha tre viali alberati di Rilevante Valore (RV), due di cipressi e uno di pini | |
| A | Giardino all'italiana | Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV) | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti | |
| | Pavimentazione | assenti | |
| | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| | Vegetazione incongrua | leggere | La presenza di vegetazione incongrua si rileva solo intorno all'edificio E |
| | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | assenti | |
| | Baracche precarie | presente | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |







